

Паспорт
благоустройства дворовой территории

в Заводском районе города Новокузнецка по состоянию на 2017 год

1. Общие сведения о территории благоустройства

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|----------|---|---|
| 1.1. | Адрес многоквартирного жилого дома * | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 124 |
| 1.2. | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории) * | 42:30:0412018:119 |
| 1.3. | Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел. | 208 |
| 1.4. | Площадь зданий (в т.ч. многоквартирного жилого дома), сооружений, расположенных в границах территории, кв. м* | 4384.1 |
| 1.5. | Общая площадь территории, кв. м | 4889 |
| 1.6. | Сведения о правообладателях земельных участков, находящихся в границах территории ** | Собственность жильцов МКД по ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 124 |
| 1.7. | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) *** | Благоустроенная |

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1, 1.2 и 1.4 указываются данные для каждого МКД.

** В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственников каждой квартиры, расположенных в таком многоквартирном доме. При этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное, в форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с указанием адреса.

*** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Фактическое | Требуемое | Примечание |
|-------|--|-------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 2.1. | Ремонт дворовых проездов | кв. м | 342 | 517 | |
| 2.2. | Обеспечение освещения дворовых территорий: | да/нет | Да | | |
| | - количество | ед. | 4 | | |
| 2.3. | Установка скамеек | ед. | 6 | | |
| 2.4. | Установка урн | ед. | 6 | | |
| 2.5. | Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.) | да/нет | да | | |
| | - количество | ед. | 1 | | |
| | - площадь | кв. м | 15 | | |
| 2.6. | Обустройство автомобильных парковок | кв. м | | 340 | |
| 2.7. | Озеленение территорий (газон, кустарники, деревья, цветочное оформление): | да/нет | Да | | |
| | - площадь | кв. м | 2028 | | |
| 2.8. | Наличие оборудованной выделенной контейнерной площадки | ед./ кв. м | 1/1,5 | | |
| 2.9. | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет | Да | | Поручни, пандусы |
| 2.10. | Иные виды элементов благоустройства | | | Вело-пешеходная дорожка | С разметкой на покрытии |
| | - количество | ед. | | 3 | |
| | - площадь | кв. м | | 283,5 | |
| 2.11. | Ориентировочная площадь благоустройства | кв. м | | 1422,5 | |

Приложение:

1. Схема земельного участка территории с указанием ее размеров, границ, с размещением объектов благоустройства на 2 л.

2. Фотоматериалы на 1 л.

Дата проведения инвентаризации: « 27 » 08 2017 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

ООО ЧК "Питер", мастер Михаил Александрович (Ф.И.О.)
 40-й ВЛКСР, 124 В.А. Вдовина (Ф.И.О.)
 50 И.И. Терентьева (Ф.И.О.)
 ЖК, Б и С

Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 124



Схема земельного участка, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 124

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 53,814661 87,159612 Найти

Земельные участки ¹

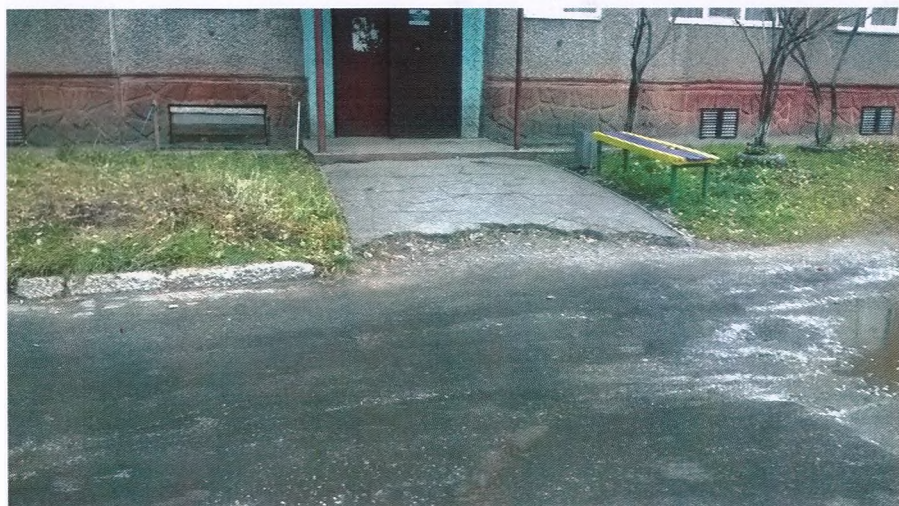
1. 42:30:0412018:119
обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 124 в Заводском районе
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

| Информация | Услуги |
|----------------------------|--|
| Тип: | Земельный участок |
| Кад. номер: | 42:30:0412018:119 |
| Кад. квартал: | 42:30:0412018 |
| Статус: | Ранее учтенный |
| Адрес: | обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 124 в Заводском районе |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Форма собственности: | - |
| Кадастровая стоимость: | 2 267 215,98 руб. |
| Уточненная площадь: | 4 889 кв. м |
| Разрешенное использование: | Для многоэтажной застройки |
| по документу: | под многоквартирный дом |
| Кадастровый инженер: | - |
| Дата последнего изменения: | 08.11.2007 |

42

ЕЭКО © Росреестр 2010 | ПКК © Росреестр 2010-2015

Приложение к Паспорту благоустройства дворовой территории ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 124



Пояснительная записка.

1. Расчет баланса территории по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» таб. 2.

- площадь участка - 4888,8 м²
- площадь застройки - 1116 м²
- количество квартир - 90 квартир.
- общая площадь жилого дома - 4384,1 м²
- количество жителей дома - 208 чел.
 - а) взрослое население - 104 чел. (50%);
 - б) старшее поколение - 30 чел. (12%);
 - в) дети - 74 чел. (38% в т.ч. 15% мл. школьники)

нормативные расчетные размеры площадок:

- 1) игровые детей 0,7м² x 11 = 7,7 м²
- 2) отдых взрослых 0,1м² x 104 = 10,4 м²
- 3) физкультурные пл-ки 2,0 м² x 74 = 148 м²
- 4) хозяйственные пл-ки 0,3 м² x 208 = 62,4 м²
выгул собак;
- 5) парковка автомобилей 0,8 м² x 208 = 166,4 м²

Вывод: К благоустройству дворовой территории приняты мероприятия , направленные на улучшение санитарного и эстетического состояния двора по решению общего собрания собственников в многоквартирном доме. Выбраны приоритетные направления первоочередного выполнения. См.графическую часть проекта.

2. Технико – экономические показатели:

- площадь территории - 4888,8 м²
- площадь дворового благоустройства - 3772,8 м²
- отмостка ж/дома - 210 м²
- подходы к подъездам ж/дома - 72 м²
- пешеходные дорожки - 283,5 м²
- площадь проездов - 517 м²
- площадь озеленения - 2350,3 м²
- площадь парковки - 340 м²

3.Обоснование особенностей благоустройства

Дизайн – проекта дворовой территории жилого дома по адресу: Заводской район, квартал 18 – 18а, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 124.

Многоквартирный, 5 - ти этажный, крупнопанельный жилой дом 1972 года постройки, имеет прямоугольную форму в плане. Многоквартирный дом, по градостроительной концепции, формирует периметральную застройку квартала.

Жилое здание многоквартирного дома, имеет большую протяженность. Жилой дом серии 464А-117 с шестью подъездами по дворовому фасаду. Градостроительная особенность застройки 60-х годов на сегодняшний день имеет ряд неудобств. Дворовая территория дома такова, что по ней проходит единственная кольцевая дорога к группе жилых домов по ул. 40 лет ВЛКСМ 120, 122, 118. Большая транспортная напряженность на данном участке дороги, привела в плохое состояние дорожное покрытие. Протяженность и принадлежность дороги к жилому дому, отражена на территориальных границах межевания кадастрового паспорта земельного участка. Территорию дома не выделить единично из комплексной застройки квартала. Учитывая все особенности придомовой территории, жильцы приняли решение отремонтировать дороги. Площадь дворовой территории жилого дома № 124 оснащена площадками отдыха детского и взрослого населения, которые требуют ремонта с восстановлением. Детский городок установлен новый.

Принят минимальный перечень работ по благоустройству, решение:

- 1) выполнить ремонт дворового проезда;

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

- 1) выполнить ремонт отмотки вокруг жилого дома;
- 2) выполнить ремонт подходов к подъездам жилого дома;
- 3) выполнить новую пешеходную дорожку и вело-дорожку;
- 4) выполнить расширение дороги и устройство парковочных карманов.

В комплекс мероприятий включены: травосеяние с подсыпкой грунта, посадкой декоративной зелени и цветов у входов в подъезды жилого дома.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению см. приложение №1.